

## Ogłoszenie o lokalach przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę.

W związku z wejściem w życie uchwały nr LXXVII/751/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz Burmistrz Międzyrzecza przeznacza lokale mieszkalne do wynajęcia na czas nieoznaczony po wykonaniu remontu przez przyszłego najemcę. Ogłoszeniem objęte są lokale stanowiące własność Gminy Międzyrzecz. Poniższy wykaz ujmuje lokalizację, powierzchnię użytkową i mieszkalną oraz standard tych lokali. Zakres niezbędnych do wykonania w lokalach prac remontowo-budowlanych wraz z ich obmiarami zawierają załączniki do ogłoszenia, które stanowią część kosztorysów inwestorskich.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Powierzchnia mieszkalna w m <sup>2</sup>	Standard lokalu
1	Kazimierza Wielkiego 51C/5A	44,92	26,54	Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal ogrzewany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.
2	Mieszka I 84A/3	43,54	26,56	Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wc poza lokalem na klatce schodowej. Ogrzewanie lokalu stanowią piece kaflowe.
3	Mieszka I 84B/3	39,41	26,56	Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz z wc poza lokalem na klatce schodowej. Ogrzewanie lokalu stanowią piece kaflowe.
4	Piastowska 14A/1	17,99	13,60	Lokal składa się z 1 pokoju, przedpokoju oraz wc. Lokal ogrzewany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.
5	Poznańska 14C/15	41,69	25,53	Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal ogrzewany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Lokale mieszkalne wymagające remontu mogą zostać wynajęte osobom, które wyrażą wolę wykonania remontu we własnym zakresie. Osoby te mogą składać jeden wniosek wraz z oświadczeniem o wyborze 3 preferencyjnych lokali z ww. wykazu. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę oraz pozostałe druki dokumentów będzie można pobrać w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu.

Do wniosku należy dołączyć niżej wymienione dokumenty (w zależności od sytuacji):

- 1) deklarację o wysokości dochodów uzyskanych przez wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
- 2) zaświadczenie o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z informacją potwierdzającą ciągłość zatrudnienia,
- 3) zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyrzeczu o pobieranych zasiłkach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku bądź oświadczenie o ich nie pobieraniu,
- 4) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy (należy uwzględnić majątek wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy),
- 5) oświadczenie o posiadaniu lub nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego - dotyczy wszystkich członków gospodarstwa domowego (najmowanie lokalu mieszkalnego)

- niewchodzącego w skład publicznego zasobu mieszkaniowego lub jego części na terenie gminy Międzyrzecz nie uznaje się za tytuł prawny do lokalu mieszkalnego),
- 6) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy.

Wnioski rozpatrywane będą na podstawie oświadczeń w nich zawartych oraz załączonych dokumentów. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie wnioski kompletne i prawidłowo wypełnione, jak również złożone w wyznaczonym terminie. Za dzień złożenia wniosku uznaje się dzień wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu. **Wnioski wraz z oświadczeniem o wyborze 3 preferencyjnych lokali do wykonania remontu we własnym zakresie będą przyjmowane w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu w terminie 5-13.09.2024 r.**

Niezłożenie wymaganych dokumentów w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełnienia lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów zawierających nieprawdziwe dane, lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Powierzchnia lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę nie może przekraczać kryterium powierzchniowego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynoszącego:

- 1) 50 m<sup>2</sup> – dla jednej osoby,
- 2) 25 m<sup>2</sup> – dla każdej kolejnej osoby.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, przypadająca na 1 osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy, nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> na osobę.

Umowa najmu lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę może zostać zawarta z osobami, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) znajdują się na liście osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony spełniają wymagane kryteria dochodowe, których wysokość zależy od wielkości gospodarstwa domowego i/lub zostaną zakwalifikowane na tą listę w wyniku weryfikacji złożonego wniosku,
- 2) wyrażą wolę wykonania remontu we własnym zakresie, przy założeniu że zakres prac remontowych nie będzie mniejszy niż określony w Kosztorysie inwestorskim.

Zasady rozliczenia prac remontowo-budowlanych stanowią załącznik do ogłoszenia.

Szczegółowe informacje na temat lokali przeznaczonych do najmu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, ul. Krótka 2, 66-300 Międzyrzecz.

Oględziny lokali ujętych w powyższym wykazie będą odbywać się w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu.

Tryb rozpatrywania wniosków i zawierania umów najmu.

1. W przypadku zainteresowania najmem tego samego lokalu przez kilka osób, o pierwszeństwie zawarcia umowy o najem lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę decyduje data i godzina złożenia wniosku.
2. Zatwierdzona przez Burmistrza Międzyrzecza lista kandydatów do zawarcia umowy najmu lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę przekazana zostanie do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu w celu zawarcia umowy najmu wskazanego na liście lokalu do wykonania przez przyszłego najemcę.
3. Osoba zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę jest zobowiązana do zawarcia przedmiotowej umowy w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia z Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.
4. W sytuacji gdy przedmiotowa umowa nie zostanie zawarta przez osobę, która została ujęta na liście, umowę najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę zawiera się z kolejną ubiegającą się o lokal osobą zgodnie z datą i godziną złożenia wniosku. Zaktualizowana ww. lista zostanie niezwłocznie przekazana do ZGL.
5. Szczegółowy zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych oraz zasady ich wykonywania określa umowa najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, zawarta pomiędzy wykonującym remont a Zakładem Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu. Umowa ta nie stanowi umowy najmu lokalu mieszkalnego.

6. Po zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wraz z Inspektorem nadzoru będzie dokonywał kontroli jej realizacji oraz odbioru robót, w tym odbioru częściowego w przypadku prac zanikających.
7. Osoba, która zawarła umowę najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę zobowiązuje się wykonać remont w okresie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością przedłużenia w uzasadnionych przypadkach losowych niezależnych od przyszłego najemcy.
8. W czasie wykonywania remontu zwalnia się Wnioskodawcę z konieczności opłacania czynszu. Zwolnienie z czynszu nie dotyczy opłat związanych z użytkowaniem i eksploatacją lokalu, tj. opłat za wodę, odprowadzanie ścieków, energię ciepłą i inne, które Wnioskodawca zobowiązany jest do terminowego uiszczania na wskazany przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu rachunek bankowy.
9. Po zakończonym remoncie zawiera się umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Każdorazowo zgodnie ze skierowaniem Burmistrza do zawarcia tej umowy.
10. Wysokość czynszu i opłat niezależnych określana będzie na zasadach obowiązujących w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz.